

**Fragebogen zur Beurteilung von Betriebsstandorten (allgemein) - Baugewerbe**

Register-Nr.:	<input type="text"/>
Objekt-Bezeichnung*:	<input type="text"/>
Gemeinde:	<input type="text"/>
Koordinaten:	<input type="text"/>
Parzelle Nr.:	<input type="text"/>

Bearbeitungsjahr 2012

➔ **Hinweise und Erläuterungen zu den folgenden Fragen finden Sie im Dokument "Erläuterungen zum Fragebogen Beurteilung von Betriebsstandorten (allgemein) - Baugewerbe".**

**1. Angaben zum im Verdachtsflächenplan (VFP) eingetragenen Standort**

Standortbezeichnung:

Adresse:

PLZ / Ort:

Branchenzugehörigkeit:

Betriebsdauer (je Betrieb auf Parzelle):

Max. Mitarbeiterzahl:   
(in der Produktion)

**2. Betroffene Inhaber**

Folgende Inhaber (d.h. in erster Linie Grundeigentümer (GE), Stockwerkseigentümerversammlung (StEV), Betreiber (B), Pächter (P)) werden durch die Abteilung Abfall und Boden, Ressort Altlasten je aufgeführter Parzelle(n) angeschrieben (ein Übersichtsplan der betroffenen Fläche ist beigelegt).

Bitte ergänzen Sie, falls Ihnen weitere Inhaber bekannt sind:  
Name, Adresse, Parzellen-Nr., Art des Inhabers (Betreiber, Baurechtsnehmer, Grundeigentümer, etc.)

\*Bezieht sich auf den im VFP erfassten Standort - muss nicht zwingend mit dem aktuellen Betrieb oder der aktuellen Nutzung übereinstimmen.

**3. Wurde bereits untersucht, ob Ihr Grundstück mit Schadstoffen belastet ist?**

| JA     | Nein     | Weiss nicht

Bei Ja: Falls Ihnen Untersuchungsberichte vorliegen, bitten wir Sie, diese hier aufzuführen und den Unterlagen beizulegen (Originale werden nach Sichtung retourniert, wir bitten Sie, diese entsprechend zu markieren).

Untersuchungen oder Teiluntersuchungen, die dem Amt für Umwelt bereits vorliegen:

– *Bericht vom TT.MM.JJJJ, Gutachterbüro*

Bitte führen Sie hier bei Bedarf Ihren Kommentar oder Korrekturen auf:

**4. Wurde das Betriebsareal nach dem Jahre 1985 neu überbaut?**

**a) Komplette Neubebauung?**

| Ja, mit Aushub für Untergeschosse     | Ja, ohne Aushub     | Nein

**b) Teilflächen überbaut?**

| Ja, mit Aushub für Untergeschosse     | Ja, ohne Aushub     | Nein

Falls  Ja: Bitte kommentieren Sie Ihre Antwort und zeichnen Sie die überbaute Fläche auf beigelegtem Plan ein oder legen sie einen eigenen Übersichtsplan bei.

Kommentar zu 4:

**5. Welche Tätigkeiten / Nutzungen fanden am Standort seit Betriebsbeginn statt?**

z.B. Reparatur, Wartung, Reinigung von Maschinen, Fahrzeugen und Geräten, Lackieren, Rostschutzbehandlungen, Verarbeitung von Bitumen und umweltgefährdenden Zuschlagsmitteln, Betriebstankstelle, Herstellen von Gütern, Reparatur von Gütern, chemische Reinigung, Energieerzeugung, Autoreparaturwerkstätte, Lager, Handel mit, Umschlag und Lagerung von umweltgefährdenden Stoffen und Flüssigkeiten.

Bitte bezeichnen Sie auf dem beigelegten Plan oder einem eigenen Übersichtsplan jene Arealteile, auf welchen Tätigkeiten resp. keine relevanten Tätigkeiten durchgeführt wurden (bspw. seit jeher Wohnhaus).

Wir bitten Sie, uns Unterlagen, welche wichtige Informationen zu Betriebsprozessen und eingesetzten Stoffen liefern, beizulegen (Originale werden nach Sichtung retourniert, wir bitten Sie, diese entsprechend zu markieren):

von (Jahr)	bis (Jahr)	Firmenname, Parzelle Nutzung, Tätigkeiten, Prozesse <b>Bitte führen Sie alle bekannten Details auf!</b>	Tätigkeit ausschliesslich im Obergeschoss oder im Erdgeschoss mit kompletter Unterkellerung?	Beilagen Nr:
		Firmenname: <input style="width: 100%;" type="text"/>  Parzelle Nr.: <input style="width: 50%;" type="text"/>  Nutzung, Tätigkeit: Welche Prozesse wurden durchgeführt und wie? <input style="width: 100%; height: 60px;" type="text"/>  Welche Stoffe wurden eingesetzt? <input style="width: 100%; height: 60px;" type="text"/>  Umsatz von Flüssigkeiten und Stoffen pro Jahr (Art und Menge [kg oder Liter]) <input style="width: 100%; height: 60px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>   Ja <input type="checkbox"/>   Nein <input type="checkbox"/>   Weiss nicht  Bemerkungen: <input style="width: 100%; height: 150px;" type="text"/>	

von (Jahr)	bis (Jahr)	Firmenname, Parzelle Nutzung, Tätigkeiten, Prozesse Bitte führen Sie alle bekannten Details auf!	Tätigkeit ausschliesslich im Obergeschoss oder im Erdgeschoss mit kompletter Unterkellerung?	Beilagen Nr:
		Firmenname: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>  Parzelle Nr.: <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>  Nutzung, Tätigkeit: <input style="width: 100%; height: 60px;" type="text"/>  Welche Prozesse wurden durchgeführt und wie? <input style="width: 100%; height: 60px;" type="text"/>  Welche Stoffe wurden eingesetzt? <input style="width: 100%; height: 60px;" type="text"/>  Umsatz von Flüssigkeiten und Stoffen pro Jahr (Art und Menge [kg oder Liter])? <input style="width: 100%; height: 60px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>   Ja <input type="checkbox"/>   Nein <input type="checkbox"/>   Weiss nicht  Bemerkungen: <input style="width: 100%; height: 150px;" type="text"/>	

Beilage(n) zu 5):

[1]	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
[2]	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
[3]	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

Kommentar zu 5: (bei Bedarf bitte zusätzliche Blätter ausfüllen und wie im Fragebogen nummerieren)

**6. Haben sich in der Vergangenheit jemals Unfälle ereignet, bei welchen Schadstoffe in das Erdreich austreten konnten?**

(z.B. Tank-Leckagen, Tank-Überfüllungen, Explosionen, Brände, welche noch nicht im Kataster der belasteten Standorte eingetragen sind)?

| Ja       | Nein       | Weiss nicht

Falls  Ja: Bitte Unfälle kurz beschreiben und Örtlichkeiten auf einem Plan einzeichnen

Jahr	Beschreibung des Unfalles	Was wurde unternommen? Sind Restbelastungen noch vorhanden?	Beilagen-Nr:

Beilage(n) zu 6):

[1]	
[2]	
[3]	

Kommentar zu 6: (bei Bedarf bitte zusätzliche Blätter ausfüllen und wie im Fragebogen nummerieren)

## 7. Wurden in der Vergangenheit Produktionsabfälle oder Flüssigkeiten innerhalb des Betriebsareals entsorgt?

(z.B. Terrainausgleich mit Bauabfällen, Abbruchmaterialien ehemaliger Produktionsgebäude, Schlacke, Schrott, Giessereisande, Versickern von Altölen, Verbrennen von Abfällen auf Brandplatz)

| Ja       | Nein       | Weiss nicht

Falls  Ja: Bitte Stoffe und Mengen kurz beschreiben und Örtlichkeiten auf einem Plan einzeichnen

Kommentar zu 7:

## 8. Wurden Lösemittel resp. umweltgefährdende Stoffe eingesetzt, gelagert oder umgeschlagen?

### a) Wurden im Betrieb chlorierte Lösungsmittel eingesetzt?

(z.B. Entfetter, Lösungs-/Reinigungsmittel wie Perchlorethylen (Per), Trichlorethylen (Tri))

| Ja       | Nein       | Weiss nicht

### b) Wurden andere umweltgefährdende Flüssigkeiten, Stoffe eingesetzt?

(z.B. Benzine, Hydraulik- und andere Öle, Teeröle, Lacke, Farben, etc.)

| Ja       | Nein       | Weiss nicht

Falls  Ja: Bitte Örtlichkeiten auf Plan einzeichnen

Kommentar zu 8:

## 9. Wann wurde der Standort an die Kanalisation angeschlossen?

Jahr:

Kommentar zu 9:

## 10. Wurde vor dem Anschluss an die Kanalisation eine Sickergrube betrieben?

(Sickergruben ermöglichen das Versickern von Abwässern und sonstigen Flüssigkeiten in den Untergrund)

| Ja       | Nein       | Weiss nicht

Falls  Ja: Bitte Örtlichkeiten auf einem Plan einzeichnen

Falls  Nein/„Weiss nicht“:

Wie wurden Produktionsabwässer vor dem Anschluss an die Kanalisation entsorgt?

Kommentar zu 10:

## 11. Nutzung von Aussenflächen seit Betriebsbeginn?

Zur Nutzung von Aussenflächen gibt es mehrere Teilfragen

Falls  Ja: Bitte Örtlichkeiten auf einem Plan einzeichnen

**Fanden produktive Tätigkeiten im Freien statt?**

| Ja       | Nein       | Weiss nicht

Falls  Ja: Was wurde im Freien bearbeitet, repariert oder produziert?

Kommentar:

**Gab es ein Aussen-Lager?**

| Ja       | Nein       | Weiss nicht

Falls  Ja: Was wurde gelagert und in welchem Zeitraum?

Kommentar:

**Weitere Nutzungen im Freien?**

| Ja                       | Nein                       | Weiss nicht

Falls  Ja: Bitte beschreiben

Kommentar:

**Waren alle Aussenflächen seit Betriebsbeginn versiegelt?**

(Versiegelung durch Asphalt oder Beton; Pflaster oder Verbundsteine gelten nicht als Versiegelung)

| Ja                       | Nein                       | Weiss nicht

Kommentar:

**Wurden alle Aussenflächen in die Kanalisation entwässert?**

| Ja                       | Nein                       | Weiss nicht

Kommentar:

**12. Wie werden zum heutigen Zeitpunkt unbefestigte, unversiegelte Aussenflächen (Boden, „Humus“) genutzt?**

- | Kinder-Spielplatz, Sportplatz, Schulanlage
- | Landwirtschaft, Gärten (Haus- oder Schrebergarten)
- | Andere Nutzung
- | Es liegen keine unbefestigten, unversiegelten Flächen vor

Bitte Örtlichkeiten auf einem Plan einzeichnen

**13. Zusätzliche Bemerkungen**

**Unterschriften**

**Dieser Fragebogen wurde nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt.**

**Der Fragebogen wurde ausgefüllt durch  
(Kontaktperson für Rückfrage):**

Name:

Vorname:

Adresse:

PLZ, Ort:

Funktion:

Telefon:

E-Mail:

Ort, Datum:

Unterschrift:

**Auskunftspersonen:**

Name, Vorname / Telefonnummer:

Auskunft betreffend dieser Sachlage:

A)

B)

C)

**Der/die heutige/n Grundeigentümer der  
Parzelle/n:**

Ort, Datum:

Name, Firma, rechtsgültige Unterschrift:

A)

B)

C)